

公立大学法人福岡県立大学  
空調設備機器保守点検業務

仕 様 書

# 公立大学法人福岡県立大学 空調設備機器保守点検業務仕様書

この仕様書は、業務の概要を示すものであって、本仕様書に記載されていない事項であっても、委託者が管理上必要と認め指示した軽微な保守業務は実施するものとする。また、点検対象設備詳細については、別紙による。

## 1 業務実施場所

公立大学法人福岡県立大学（福岡県田川市伊田4395番地）

## 2 定期保守点検

(1) 実施時期は以下のとおりとする。

冷房時1回（切替試運転時） 6月

暖房時1回（切替試運転時） 11月

冷暖房各期運転期間中において、機器の作動状況を1回以上確認すること。

(2) 点検終了後には、各機械の点検結果を詳細に記入した点検報告書を提出すること。

(3) 委託者又はその代理の者から異常の連絡があった場合は、即時に技術員を派遣し正常復帰に努め、結果を委託者に報告すること。

## 3 保守点検の内容（数量等の詳細は別紙のとおり）

(1) 冷房機（吸収式冷温水発生機、冷水チラー、エアコン）

(ア) 自動装置の点検調整（圧力スイッチ、膨張弁、サーモスタット等）

(イ) 電気系統の点検（モーター、マグネットスイッチ等）

(ウ) 冷媒漏れ点検

(エ) 送風機の点検、調整及び注油

(オ) ベルトの点検

(カ) 機械本体及びエアフィルターの清掃

(キ) 運転調整状態の確認及び記録

(2) クーリングタワー

(ア) 送風機の点検

(イ) サクションフィルターの点検及び清掃

(ウ) ベルトの点検及び調整

(エ) 水槽の点検及び清掃

(オ) 運転状態の確認及び記録

(3) ボイラー及び温風暖房機（ファンコイル、ファンコンベクター）

(ア) 自動装置の点検及び調整（サーモスタット等）

(イ) 電気系統の点検（モーター、マグネットスイッチ等）

(ウ) バーナーの点検

(エ) オイルフィルターの点検及び清掃

(オ) ノズルの点検及び清掃

(カ) eds炎検出器受光面の清掃及び取付位置点検

(キ) 水高計、温度計の点検

(ク) 重油予熱器の作動点検

(ケ) エアフィルターの点検

(コ) ファンベルトの点検及び調整

(サ) 給湿器の清掃及び点検

(シ) 運転状態の確認及び記録

(ス) 温水循環水の抜き替え（冷暖房切替時）

- (4) 地下貯蔵タンク及び埋設配管
  - (ア) 消防法に基づく定期点検（気相部・液相部）
  - (イ) 消防手続き
  - (ウ) 重油給油時の立会

#### 4 負担区分

次の各項の作業は原則として本契約外とし、費用は委託者の負担とする。

- (1) 破損及び消耗した部品の取替え
- (2) 消耗、劣化による冷媒、冷凍機油の補充
- (3) 水質不良に起因する凝縮器の水垢除去作業
- (4) 必要と認めた圧縮機の分解、組立て
- (5) 圧縮機、凝縮器、冷却器等主要機器の修理（工費、運搬費含む）
- (6) 機器の再塗料
- (7) 排気筒（煙突）の点検
- (8) 炉内洗浄工事
- (9) 性能検査に伴う整備及び手続
- (10) 委託者の取扱不良に起因して生じた故障の修理
- (11) 天災、火災等によって生じた故障の修理

#### 5 現場主任者

- (1) 受託者は業務従事者を監督するため、現場主任者を置くものとする。
- (2) 受託者は、配置した業務従事者の中から、現場主任者を定めることができる。
- (3) 受託者は、契約締結後、速やかに現場主任者及び業務従事者の氏名等を委託者に届け出なければならない。これらの者を変更する場合も同様とする。

#### 6 その他

空調機に設置されている各自動制御機器及び中央管制装置システム（Savic-net EV）を監視制御する事業者と常に連携し、給湯設備を含む冷暖房設備を常時適正な状態に保つこと。

保守対象機器一覧(H31～)

	名称・仕様		数量 (H30)	単位
1	本館(1号館)			
	談話室系統エアハンドリングユニット	AHU-1 / 70200Kcal	1	台
	視聴覚ホール系統エアハンドリングユニット	AHU-2 / 95400Kcal	1	台
	スタジオ系統エアハンドリングユニット	AHU-3 / 15000Kcal	1	台
	本館事務局系統エアハンドリングユニット	AHU-4 / 14600Kcal	1	台
	音楽棟系統エアハンドリングユニット	AHU-5 / 27400Kcal	1	台
	全熱交換器 (EV-1.EV-2.EV-3)		3	台
	空冷パッケージエアコン		70	台
	空冷パッケージエアコン (室内機ツインタイプ)		5	台
2	音楽棟(2号館)			
	空冷パッケージエアコン		1	台
	空冷パッケージエアコン (室内機ツインタイプ)		2	台
	空冷ルームエアコン		25	台
3	3号棟(3号館)			
	空冷マルチエアコン (室外機)	10馬力	8	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	8馬力	9	台
	空冷マルチエアコン (室内機)		45	台
	空冷パッケージエアコン		13	台
	空冷パッケージエアコン (室内機ツインタイプ)		4	台
	システムマルチ(3部屋)		1	台
	空冷ルームエアコン		6	台
4	学生寮(すずかけ寮)			
	温水ボイラー (浴室給湯用)		1	台
	オイルサービスタンク		1	台
	温水循環ポンプ		3	台
	貯湯タンク		1	台
	空冷パッケージエアコン		2	台
	空冷ルームエアコン		30	台
5	図書館			
	1階閉架図書系統空冷パッケージエアコン	ACP-2冷却能力153000kcal/h、過熱能力207000kcal/h	1	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	10馬力	2	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	8馬力	10	台
	空冷マルチエアコン (室内機)		30	台
	全熱交換器		12	台
6	心理学棟			
	空冷パッケージエアコン	天井カセット / ヒルトイン型	9	台
	全熱交換器		12	台
7	講堂・管理棟・大講義室			
	直焚き吸収式令温水機	冷却能力 636400kcal/h ・ 過熱能力 550400kcal/h	2	台
	ケーリングタワー (低騒音型)	冷却能力 1380kw	2	台
	渦巻ポンプ (冷温水1次ポンプ)	100×80×21201/m×20m×4P	2	台
	渦巻ポンプ (冷温水2次ポンプ)	100×80×21201/m×40m×4P	2	台
	インバーター制御渦巻ポンプ (冷却水ポンプ)	125×100×35901/m×20m×4P	2	台
	オイルポンプ	12×61/m×30m×6P	2	台
	講堂系統エアハンドリングユニット	AC-1C-1	1	台
	事務室系統エアハンドリングユニット	ACC-1C-1	1	台
	会議室系統エアハンドリングユニット	ACC-2C-1	1	台
	大講義室系統エアハンドリングユニット	ACC-1D-1	1	台
	ファンコイルユニット	FCU-3/LH-300CR-D	2	台
	ファンコイルユニット	FCU-6 / LH-600CR-D	10	台
	ファンコイルユニット	FCU-8 / LH-800CR-D	8	台
	全熱交換器	処理風量 / 260m <sup>3</sup> /h 80Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 200m <sup>3</sup> /h 80Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 180m <sup>3</sup> /h 80Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 120m <sup>3</sup> /h 80Pa	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 100m <sup>3</sup> /h 80Pa	3	台
	全熱交換器	処理風量 / 80m <sup>3</sup> /h 80Pa	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 60m <sup>3</sup> /h 80Pa	2	台

	全熱交換器	処理風量 / 40m <sup>3</sup> /h 80Pa	3	台
	空冷パッケージエアコン		5	台
	片吸込みシロッコファン	NO,4 1/2	2	台
	片吸込みシロッコファン	NO,3	2	台
	片吸込みシロッコファン	NO,2	1	台
	加圧給水ポンプユニット	50×65×6001/m×40m×2P	1	台
8	看護学部 4号館			
	空冷マルチエアコン (室外機)	RSXYP560L / 冷房能力56.0kw 暖房能力63.0kw	1	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	RSXYP160L / 冷房能力16.0kw 暖房能力18.0kw	1	台
	空冷マルチエアコン (室内機)	FXYCP45KC / 冷房能力4.5kw 暖房能力5.0kw	12	台
	空冷マルチエアコン (室内機)	FXYCP36KC / 冷房能力3.6kw 暖房能力4.0kw	4	台
	ルームエアコン壁掛型	S280BLV / 冷房能力2.8kw 暖房能力4.0kw	1	台
	フレハブ式冷蔵庫	冷却能力2.79kw	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 1940m <sup>3</sup> /h 150Pa	8	台
	全熱交換器	処理風量 / 1440m <sup>3</sup> /h 150Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 530m <sup>3</sup> /h 100Pa	5	台
	全熱交換器	処理風量 / 280m <sup>3</sup> /h 50Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 180m <sup>3</sup> /h 50Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 140m <sup>3</sup> /h 50Pa	12	台
	全熱交換器	処理風量 / 120m <sup>3</sup> /h 50Pa	6	台
	ファンコイルユニット	FCU-2 / LH-200CR-D	5	台
	ファンコイルユニット	FCU-3 / LH-300CR-D	2	台
	ファンコイルユニット	FCU-4 / LH-400CR-D	2	台
	ファンコイルユニット	FCU-6 / LH-600CR-D	91	台
	空冷パッケージエアコン		6	台
9	看護学部 5号館			
	空冷マルチエアコン (室外機)	RSXYP560L / 冷房能力56.0kw 暖房能力63.0kw	2	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	RSXYP450L / 冷房能力45.0kw 暖房能力50.0kw	2	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	RSXYP280L / 冷房能力28.0kw 暖房能力31.5kw	4	台
	空冷マルチエアコン (室外機)	RSXYP224L / 冷房能力22.5kw 暖房能力25.0kw	1	台
	空冷マルチエアコン (室内機)	FXYCP56KC / 冷房能力5.6kw 暖房能力6.3kw	3	台
	空冷マルチエアコン (室内機)	FXYCP45KC / 冷房能力4.5kw 暖房能力5.0kw	43	台
	空冷マルチエアコン (室内機)	FXYCP36KC / 冷房能力3.6kw 暖房能力4.0kw	23	台
	全熱交換器	処理風量 / 1020m <sup>3</sup> /h 150Pa	5	台
	全熱交換器	処理風量 / 1320m <sup>3</sup> /h 150Pa	4	台
	全熱交換器	処理風量 / 1200m <sup>3</sup> /h 150Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 1070m <sup>3</sup> /h 150Pa	4	台
	全熱交換器	処理風量 / 810m <sup>3</sup> /h 150Pa	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 340m <sup>3</sup> /h 80Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 280m <sup>3</sup> /h 50Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 260m <sup>3</sup> /h 50Pa	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 220m <sup>3</sup> /h 50Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 200m <sup>3</sup> /h 50Pa	26	台
	全熱交換器	処理風量 / 180m <sup>3</sup> /h 50Pa	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 170m <sup>3</sup> /h 50Pa	2	台
	全熱交換器	処理風量 / 150m <sup>3</sup> /h 50Pa	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 140m <sup>3</sup> /h 50Pa	32	台
	全熱交換器	処理風量 / 120m <sup>3</sup> /h 50Pa	5	台
	ファンコイルユニット	FCU-3 / LH-300CR-D	2	台
	ファンコイルユニット	FCU-4 / LH-400CR-D	5	台
	ファンコイルユニット	FCU-6 / LH-600CR-D	119	台
	空冷パッケージエアコン		2	台
10	福利厚生棟			
	空冷パッケージエアコン	FHYGP56B / 冷房能力2.3~5.6kw 暖房能力2.5~7.1kw	1	台
	スポットエアコン	天吊り型 / 冷房能力4.5kw	4	台
	外気処理空気調和機	ACC-1E-1 / 冷房能力142kw 暖房能力147kw	1	台
	全熱交換器	処理風量 / 120m <sup>3</sup> /h 70Pa	1	台
	ファンコイルユニット	FCU-6 / LH-600CR-D	39	台
	片吸込みシロッコファン	NO,1/2	2	台
	片吸込みシロッコファン	NO,3	4	台
11	新学生寮 (アザレア寮)			
	加圧給水ポンプユニット		1	台
	水中ポンプ/汚水ポンプ (ホルテックスタイプ)	75×2001/m×5m	2	台

12	ローゼントハウス			
	空冷パッケージエアコン		1	台
	空冷パッケージエアコン		1	台
	ルームエアコン		1	台
13	附属研究棟			
	空冷パッケージエアコン		28	台
14	地下タンク・埋設配管漏洩検査			
	2号館 (A重油 9KL)	気相部	1	式
	2号館 (A重油 9KL)	液相部	1	式
	3号館 (A重油 0.95KL)	気相部	1	式
	3号館 (A重油 0.95KL)	液相部	1	式
	講堂・管理棟 (灯油 8KL)	気相部	1	式
	講堂・管理棟 (灯油 8KL)	液相部	1	式
	消防法手続き費 (書類作成・届出)		1	式